



4 egz. Inwestora

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO
42 – 230 KONIECPOL ul. ŻEROMSKIEGO NR. 40
TEL.KOM. 602 513 088; www.ppkinb.pl; biuro@ppkinb.pl; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com.

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR		PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol 42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – ROBOTY REMONTOWE NA ZGŁOSZENIE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: 42-230 KONIECPOL UL. RÓŻANA nr.ew.dz. 8969/8 Kategoria obiektu budowlanego: XVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ew.: Koniecpol Miasto 240406_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koniecpol 0001 Numery działek ewidencyjnych: DZ. NR 8969/8			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	Sławomir Langier	do projektowania w specjalności archit.-konstr.- bud. nr upr. UAN- VIII/83861/49/90	Architektura Konstrukcja	08.2022	

I. Część opisowa

Oświadczenie.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
4. Zestawienie powierzchni.....	5
5. Inne informacje i dane.....	5-6
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	6
8. Warunki gruntowe.....	6
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	7-8
10. Informacja o bezpieczeństwie i o ochronie zdrowia.....	9-10

II. Dokumenty dołączone do projektu (str. 11-13)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

III. Część rysunkowa

(str. 14-16)

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. Mapa do celów projektowych | |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | -skala 1:500 - rys A0 |

Oświadczenie

08.2022

Jako autorzy projektu budowlanego:

BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – ROBOTY REMONTOWE NA ZGŁOSZENIE

zlokalizowana w Koniecpol ul. Różana nr. 11; , **DZ. NR 8969/8**

oświadczamy, że przedmiotowe opracowanie zostało wykonane zgodnie
z Prawem Budowlanym oraz z obowiązującymi normami i przepisami w zakresie
budownictwa.

PROJEKTANT
ARCHITEKTURY
KONSTRUKCJI:

Sławomir Langier
upr. UAN-VIII/83861/49/90

SPRAWDZIŁ:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Opracowanie obejmuje roboty remontowe części budynku administracyjnego Nadleśnictwa Koniecpol, polegające na wymianie posadzek, stolarki wewnętrznej, częściowe wykonanie niewielkiej ilości ścianek działowych – szczegóły na rysunkach opracowania. Obiekt posiada doprowadzone w pełni media (istniejące -WLZ energetyczny, istniejące przyłącze wodociągowe z sieci gminnej wody, istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV 160 podłączone zrzutem ścieków do kanalizacji sanitarnej gminnej) oraz układ komunikacji wewnętrznej istniejącej i zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego opracowania są roboty remontowe na zgłoszenie, zgodnie ze szczegółami niniejszego opracowania.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem administracyjnym (przedmiot opracowania), budynkami gospodarczymi oraz istniejącym przyłączem wody i istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej PCV 160 podłączonym zrzutem ścieków do kanalizacji sanitarnej gminnej przebiegającej przez działki Inwestora oraz istniejącym przyłączem energetycznym. W pasie drogowym znajduje się istniejący wjazd z drogi – ul. Różana- utwardzony nawierzchnią z kostki i wewnętrzna istniejąca komunikacja.

W północno-zachodniej części działki nr.ew.dz. 8969/8 oznaczony na PZT nr. 1 znajduje się istniejący budynek administracyjny częściowo podlegający robotom remontowym – szczegóły na rysunkach niniejszego opracowania.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

a.) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym;

Przedmiotowy obiekt jest wykonany wraz z infrastrukturą techniczną w postaci przyłączy mediów – istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, istniejącego przyłącza wod-kan. - oraz miejsc parkingowych wraz z ciągiem pieszo-jezdnym na istniejącej komunikacji wewnętrznej działki.

b.) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków;

Budynek jest wyposażony w istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV 160 podłączone zrzutem ścieków do kanalizacji sanitarnej gminnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne PCV 160.

c.) Układ komunikacyjny;

Pomiędzy budynkiem a drogą publiczną oraz na działce jest istniejący wewnętrzny układ komunikacji pieszo-jezdnej (utwardzony), całość obsługiwana z istniejącego wjazdu utwardzoną strefą pieszo-jezdną – istniejącą.

d.) Sposób dostępu do drogi publicznej;

Obiekt będzie obsługiwany poprzez istniejący wjazd z drogi publicznej nr. – ul. Różana.

e.) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;

Do działki doprowadzone są niezbędne media zakończone studzienkami i złączami.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzone są i będą do istniejącej kanalizacji gminnej poprzez istniejące przyłącze DN160 mm z istniejącym układem studni kanalizacyjnych zlokalizowanym na terenie Inwestora. Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej w budynku do wykonania z rur PVC w zakresie średnic DN160-75 mm. Szczegóły w PT.

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku i terenów utwardzonych odprowadzone będą na grunt działki.

Powierzchnia utwardzona nie przekracza 1000 m² w związku z tym nie przewiduje się zastosowania separatora substancji ropopochodnych.

Nawierzchnia utwardzona odwadniana będzie na tereny zielone.

Przyłącze wody o średnicy 100

Budynek z uwagi na rodzaj i charakter jest i będzie wyposażony w przyłącze wody PE 100 zasilane z sieci gminnej PCV 300.

Istniejący budynek administracyjny i posesja jest zasilany w wodę z sieci wodociągowej DN300 mm biegnącej w działce drogowej – ul. Różana - poprzez istniejące przyłącze wody PE 100. Wodomierz zamontowany jest i będzie w istniejącym budynku administracyjnym Inwestora – przedmiot opracowania. Instalacja wewnętrzna wodociągowa w budynku do wykonania z rur PE zakresie średnic DN50-15 mm. Szczegóły w PT.

Instalacje elektryczne

a) zasilanie budynku

Dla zasilania przedmiotowego budynku administracyjnego wykonane jest istniejące WLZ z istniejącego przyłącza energetycznego w.g warunków wydanych przez RD.

Instalacja wewnętrzna elektryczna w budynku do wykonania i do wykonania w.g szczegółów w PT.

f.) Ukształtowanie terenu i układu zieleni;

Teren działki jest płaski suchy. Poza strefą zabudowy, istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym i parkingami zostanie wykonana zieleń zgodnie z PZT.

Do bilansu zieleni przyjęto zgodnie z obowiązującymi przepisami i zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koniecpol 90.36% pow. terenu inwestycji/działek o powierzchni 19591.17 m², - brak ingerencji w niniejszym opracowaniu w zagospodarowanie działki.

4. Zestawienie powierzchni.

1.	pow. działek	21681.00 m ²
2.	pow. zabudowy istniejącej	754.94 m ²
3.	pow. zabudowy projektowanej	00.00 m ²
4.	Komunikacja wewnętrzna istniejąca	1334.89 m ²
5.	Komunikacja projektowanej	00.00 m ²
6.	Pow. terenów zielonych	19591.17m ²

5. Inne informacje i dane.

a.) Wytyczne w zakresie sposobu zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce, która objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nr. 180/XXVII/2005 z dnia 18.07.2019 znak : ZP.6727.1.24.2019. z uwagi na fakt iż przedmiotowe roboty są częściowo robotami remontowymi nie wnoszącymi żadnych zmian ani w bryłę obiekt, ani jej przeznaczenie ani zagospodarowanie działki a obiekt i całe zainwestowanie działki się nie zmienia niniejsze opracowanie nie narusza zastałych elementów zagospodarowania terenu i jest jak obecnie zgodne z planem zagospodarowanie Gminy Koniecpol i w.w uchwałą.

b.) Wpisy do rejestru zabytków;

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

c.) Wpływ eksploatacji górniczej;

Nie dotyczy

d.) Zagrożenia dla środowiska

Planowany budynek podlegający częściowym robotom remontowym, ma i będzie posiadał urządzenia grzewcze – podłączenie do sieci gminnej CO zasilanej z ciepłowni miejskiej - i nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiednich

Budynek jest wolnostojący.

Drogi pożarowe

Do omawianego budynku nie są wymagane drogi pożarowe.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

1. Usytuowanie ze względu na zapisy planu zagospodarowania Gminy Koniecpol.

Wzdłuż osi ulicy drogi publicznej – ul. Różana w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koniecpol - jest oznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Dokładne odległości lokalizacji budynku, mediów i infrastruktury są pokazane na PZT cz. graficzna - wkreślone w planie i naniesiona na mapie do celów projektowych. Przedmiotowy budynek nie przekracza tej linii.

8. Warunki gruntowe

Przedmiotowy teren do zabudowy, położony jest w obrębie niecki włoszczowskiej.

Podłoże geologiczne budują margle górnokredowe, przykryte czwartorzędem. Czwartorzęd w tym rejonie osiąga miąższość 1.5 – 4.5 m. i reprezentowany jest od góry przez warstwę nasypów i gleby, które podścielone są piaskami drobnymi, średnimi, glinami piaszczystymi lub bezpośrednio utworami kredy i zwietrzeliną kamienistą margla.

Przedmiotowe warunki określono w oparciu o dokonane wykopy punktowe w osiowym rozstawie około 2mb., w miejscu lokalizacji projektowanego obiektu.

W poziomie posadowienia, pod warstwą gleby i nasypów, stwierdzono zaleganie piasków drobnych i średnich, suchych, utworów kredy i wietrzliny kamienistej margla, z wierzchnią warstwą nasypową ziemi torfowej, występującej punktowo na całej działce, o głębokości średnio około 15 – 25 cm.

Woda występuje na głębokości około 2.0 – 5.5 m. i nie stanowi środowiska agresywnego.

Przy zwiększonych opadach atmosferycznych, istnieje możliwość występowania wody na głębokości od 1.5 – 2.3 mb. od poziomu terenu.

W związku z powyższym przyjęto naprężenie dopuszczalne $k = 1.5 \text{ kG/cm}^2$.

Grunt przedmiotowej posesji kat.III, o wytrzymałości powyżej 1,5 kG/cm² – proste warunki gruntowe.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia obiektu.

Teren działki płaski, suchy.

Z uwagi na proste warunki gruntowe, opisane wyżej oraz rodzaj obiektu, przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną obiektu.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

A. Usytuowanie budynku ze względu na przesłanianie budynków sąsiednich:

Zgodnie z §13 Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r, z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, od innych budynków, powinna umożliwiać oświetlenie tych pomieszczeń. Jest to możliwe zgodnie z pkt 2§13, gdy w obrębie kąta o wartości 60 stopni nie znajduje się, w odległości równej wysokości przesłaniania żaden obiekt przesłaniający. Wysokość przesłaniania mierzymy od najniższej krawędzi okna obiektu przesłanianego do krawędzi obiektu przesłaniającego.

W przypadku projektowanego budynku **warunek ten jest spełniony**, gdyż w odległości większej niż wysokość przesłaniania, która wynosi dla tego budynku max 12.37 m (max. wysokość budynku) nie występują żadne budynki ze stałym pobytem ludzi. W związku z tym budynek nie powoduje również ograniczenia czasu nasłonecznienia przewidzianego §60 powoływanego rozporządzenia.

B. Usytuowanie budynku ze względu na przepisy przeciwpożarowe:

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w odległościach zgodnych z warunkami technicznymi jakimi powinna odpowiadać budynki. Szczegóły zagospodarowania pokazane na PZD, obiekt do granic działki z uwagi na jego wielkość są wielokrotnie większe od wymaganych 3 i 4 mb.. Przedmiotowy budynek ma dach nierozprzestrzeniający ognia i niepalny. Wobec powyższego warunki te i odległości spełniają wymagania §271-273 powoływanego rozporządzenia i przepisów odrębnych.

C. Odprowadzenie wód gruntowych:

Projektowane in istniejące zagospodarowanie zachowuje istniejący kierunek odpływu wód deszczowych, a wody opadowe zagospodarowane są na własnym terenie.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki własnej nr.ew. 8969/8 na której jest zlokalizowana zabudowa i komunikacja. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległościach zgodnych z odległościami przewidzianymi w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 DzU z 2002 nr 75 z późniejszymi zmianami) Zgodnie z §12 najmniejsza odległość budynku od działki dla ściany bez otworów okiennych i drzwiowych wynosić winna 3.0m..

Minimalne odległości ścianami z otworami okiennymi i drzwiowymi od działek sąsiednich wynoszą odpowiednio dla budynku przedmiotowego od wszystkich stron świata są znacznie większe od wymaganej odległości 4.0m dla takich ścian. Na sąsiednich działkach jest zabudowa w odległościach pokazanych na projekcie zagospodarowania działki.

W ewentualnym przypadku projektowanych niniejszym opracowaniem budynków są przy ewentualnej zabudowie są zgodne z §271 wg którego minimalna odległość pomiędzy tymi obiektami wynosi więcej niż 8m (przy pokryciu nie rozprzestrzeniającym ognia). Inwestycja nie będzie powodowała zwiększenia hałasu ani nie spowoduje ograniczeń możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego – inwestycja jest zgodna
- hałas, wibracje, zanieczyszczenie środowiska – nie występują
- dostęp do drogi publicznej – inwestycja nie ogranicza dostępu do działki sąsiedniej z drogi publicznej
- ochrona środowiska – warunki spełnione
- przepisy p.poż – warunki spełnione
- prawo wodne – nie utrudnia stosunków wodnych na działce
- warunki techniczne – istniejący budynek znajduje się na działce własnej Inwestora tj.: 8969/8
- jak z powyższego wynika obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę własną Inwestora nr 8969/8

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę: 8969/8

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

W związku z powyższym stwierdza się, że usytuowanie budynku objętego opracowaniem spełnia warunki określone w przepisach. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia istniejącego kierunku odprowadzenia wód opadowych. Wobec powyższego, należy stwierdzić, że wszelkie uciążliwości związane z przedmiotową inwestycją ograniczają się do terenu budynku objętego opracowaniem.

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA W PROJEKTOWANYM OBIEKCIE

Nazwa obiektu: BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – ROBOTY REMONTOWE NA ZGŁOSZENIE

Inwestor : PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol

Adres : 42-230 Koniecpol ul. Różana nr.11

Lokalizacja : 42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr.ew.dz. 8969/8
Obręb: Koniecpol

Projektanci : Sławomir Langier

Opracował : P.P.K.i N.B.

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI:

1. W zakres projektowanej inwestycji wchodzi częściowy remont budynku administracyjnego Inwestora w.g szczegółów na rysunkach opracowania, wraz z mediami, które są istniejące – elektryczne, wod-kan..
Z uwagi na to, iż przedmiotowa działka, na której zlokalizowano przedmiotową inwestycję, jest uzbrojona w niezbędne media, w pierwszej kolejności planuje się wykonanie robót remontowych wykazanych niniejszym opracowaniu.
2. Na przedmiotowej posesji w chwili obecnej jest zainwestowanie pokazane na projekcie zagospodarowania działki.
3. W przedmiotowym rozwiązaniu zagospodarowania działki – istniejące jak i projektowane – nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Z uwagi na rodzaj i charakter przedmiotowej inwestycji, nie przewiduje się szczególnych zagrożeń, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych, przy spełnieniu podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących przy prowadzeniu poszczególnych robót, zgodnie z obowiązującymi normatywami prawnymi.
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca w wykopach i na wysokości, jak również przy realizacji przyłączy i instalacji wewnętrznych), należy przeprowadzić każdorazowo przed przystąpieniem do ich realizacji instruktaż stanowiskowy jak również szkolenie BHP dla danego rodzaju robót budowlanych.
6. Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy zapewnić drogi ewakuacyjne na budowie na wypadek pożaru lub awarii, należy utrzymywać porządek w obrębie placu budowy, jak również wykonać i oznaczyć miejsca przechowywania środków ochrony zdrowia i środków medycznych. Równocześnie należy zadbać o przejezdność dróg ewakuacyjnych na placu budowy. Pomieszczenia przeznaczone na potrzeby socjalne dla pracowników budowlanych, winny być wyposażone w odpowiednie środki pierwszej pomocy medycznej, jak również w pomieszczenie na środki ochrony osobistej pracowników.
W miejscach oznaczonych właściwymi znakami informacyjnymi winny być zlokalizowane środki i sprzęt p.poż.
Należy wyznaczyć i oznakować miejsca składowania materiałów budowlanych, w tym materiałów niebezpiecznych typu lakiery, benzyny itp., których miejsca składowania winny być oddzielone od pozostałych materiałów budowlanych i oznakowane właściwymi tablicami informacyjnymi.



4 egz. Inwestora

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO
42 – 230 KONIECPOL ul. ŻEROMSKIEGO NR. 40
TEL.KOM. 602 513 088; www.ppkinb.pl; biuro@ppkinb.pl; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com.

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol 42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – ROBOTY REMONTOWE NA ZGŁOSZENIE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: 42-230 KONIECPOL UL. RÓŻANA nr.ew.dz. 8969/8 Kategoria obiektu budowlanego: XVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ew.: Koniecpol Miasto 240406_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koniecpol 0001 Numery działek ewidencyjnych: DZ. NR 8969/8			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	Sławomir Langier	do projektowania w specjalności archit.-konstr.- bud. nr upr. UAN- VIII/83861/49/90	Architektura Konstrukcja	08.2022	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I Część opisowa

Oświadczenie.....	19
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	20
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	20
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	20
4. Charakterystyczne parametry obiektu	20
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	20-21
6. Liczba lokali użytkowych.....	21
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	21
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	21
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepłow tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii	22-23
10 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).....	23
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	24
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	25-27
Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji	
Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych	
Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku i w poszczególnych pomieszczeniach.	
Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	
Ocena zagrożenia wybuchem	
Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	
Podział obiektu na strefy pożarowe oraz dymowe.....	
Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	
Warunki i strategia ewakuacji	
Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.	
Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym.	
Wyposażenie w gaśnice	
Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań gaśniczych.	

II. Część rysunkowa:

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA:

A-1 Rzut parteru

A-2 Rzut piętra

Oświadczenie

08.2022

Jako autorzy projektu budowlanego:

BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – ROBOTY REMONTOWE NA ZGŁOSZENIE

zlokalizowana w Koniecpol ul. Różana nr. 11; , **DZ. NR 8969/8**

oświadczamy, że przedmiotowe opracowanie zostało wykonane zgodnie
z Prawem Budowlanym oraz z obowiązującymi normami i przepisami w zakresie
budownictwa.

PROJEKTANT
ARCHITEKTURY
KONSTRUKCJI:

Sławomir Langier
upr. UAN-VIII/83861/49/90

SPRAWDZIŁ:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opracowanie obejmuje roboty remontowe części budynku administracyjnego Nadleśnictwa Koniecpol, polegające na wymianie posadzek, stolarki wewnętrznej, częściowe wykonanie niewielkiej ilości ścianek działowych – szczegóły na rysunkach opracowania. Obiekt posiada doprowadzone w pełni media (istniejące -WLZ energetyczny, istniejące przyłącze wodociągowe z sieci gminnej wody, istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV 160 podłączone zrzutem ścieków do kanalizacji sanitarnej gminnej) oraz układ komunikacji wewnętrznej istniejącej i zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego opracowania są roboty remontowe na zgłoszenie, zgodnie ze szczegółami niniejszego opracowania. Budynek jest zaliczany do kategorii XVI.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt niniejsze opracowanie ma na celu wykonanie częściowe robót remontowych wewnątrz istniejącego budynku administracyjnego, wykazanych na rysunkach niniejszego opracowania.

Do obsługi sanitarnej przedmiotowego budynku przeznaczony jest istniejący zespół kanalizacji sanitarnej, istniejące przyłącze wodociągowe zasilane z istniejącej sieci gminnej i układ wodomierzowy, oraz istniejące przyłącze energetyczne w.g warunków RD Częstochowa. Zespół ten nie wchodzi w skład projektu budowlanego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek nawiązuje do architektury zarówno działki Inwestora jak i okolicznych posesji w m. Koniecpol. Budynek jest obiektem piętrowym, z podpiwniczeniem i z poddaszem nieużytkowym z dachem dwuspadowym krytym blachą.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce, która objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nr. 180/XXVII/2005 z dnia 18.07.2019 znak : ZP.6727.1.24.2019. z uwagi na fakt iż przedmiotowe roboty są częściowo robotami remontowymi nie wnoszącymi żadnych zmian ani w bryłę obiekt, ani jej przeznaczenie ani zagospodarowanie działki a obiekt i całe zainwestowanie działki się nie zmienia niniejsze opracowanie nie narusza zastałych elementów zagospodarowania terenu i jest jak obecnie zgodne z planem zagospodarowanie Gminy Koniecpol i w.w uchwala.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

1.	pow. działek	21681.00 m2
2.	pow. zabudowy istniejącej	754.94 m2
3.	pow. zabudowy projektowanej	00.00 m2
4.	Komunikacja wewnętrzna istniejąca	1334.89 m2
5.	Komunikacja projektowanej	00.00 m2
6.	Pow. terenów zielonych	19591.17m2

Pow. zabudowy działki w stosunku do pow. terenu inwestycji wynosi 3.48%

Pow. biologicznie czynna w stosunku do pow. terenu inwestycji wynosi 90.36

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Podstawa opracowania geotechnicznych warunków posadowienia:

Geotechniczne warunki posadowienia budynku administracyjnego na działce nr 8969/8 w Koniecpol Gmina Koniecpol.

Warunki gruntowe – proste.

Kategoria geotechniczna – 1.

Sposób posadowienia – posadowienie bezpośrednie (ławy i stopy fundamentowe) na warstwie podbudowy piaskowo-żwirowej o miąższości od 0,60 do 1,00 m.

Poziom posadowienia (poniżej poziomu przemarzania gruntu): -2,74 m.

Poziom wody gruntowej – poniżej 3.8 m p.p.t.

Wydzielone warstwy geotechniczne:

- nasypy niebudowlane o miąższości ok. 0,9 m przewidziane w całości do usunięcia;
- gliny twardoplastyczne o miąższości od 0,4 do 0,9 m; $IL = 0,18$; $\rho = 2,08 \text{ t/m}^3$; $C_u^{(n)} = 17,8 \text{ kPa}$; $\varphi_u^{(n)} = 15,10^\circ$; $E_0^{(n)} = 21500 \text{ kPa}$; $M_0^{(n)} = 30800 \text{ kPa}$;
- gliny przewarstwione piaskiem średnioziarnistym o miąższości 0,6 m; $IL = 0,35$; $\rho = 2,10 \text{ t/m}^3$; $C_u^{(n)} = 11,9 \text{ kPa}$; $\varphi_u^{(n)} = 12,40^\circ$; $E_0^{(n)} = 14900 \text{ kPa}$; $M_0^{(n)} = 21300 \text{ kPa}$;
- średniozagęszczone piaski średnioziarniste o miąższości od 0,3 do 0,4 m; $ID = 0,40$; $\rho = 2,00 \text{ t/m}^3$; $\varphi_u^{(n)} = 32,40^\circ$; $E_0^{(n)} = 67000 \text{ kPa}$; $M_0^{(n)} = 79300 \text{ kPa}$;
- gliny zwięzłe o miąższości ok. 1,50 m; $IL = 0,09$; $\rho = 2,15 \text{ t/m}^3$; $C_u^{(n)} = 35,9 \text{ kPa}$; $\varphi_u^{(n)} = 20,30^\circ$; $E_0^{(n)} = 37600 \text{ kPa}$; $M_0^{(n)} = 49500 \text{ kPa}$;
- iły i gliny pylaste o miąższości ok. 3,70 m; $IL = 0,07$; $\rho = 2,06 \text{ t/m}^3$; $C_u^{(n)} = 56,0 \text{ kPa}$; $\varphi_u^{(n)} = 12,10^\circ$; $E_0^{(n)} = 18600 \text{ kPa}$; $M_0^{(n)} = 32900 \text{ kPa}$;
- gliny pylaste; $IL = 0,06$; $\rho = 2,03 \text{ t/m}^3$; $C_u^{(n)} = 24,8 \text{ kPa}$; $\varphi_u^{(n)} = 17,40^\circ$; $E_0^{(n)} = 28800 \text{ kPa}$; $M_0^{(n)} = 41200 \text{ kPa}$;
- gliniaste wietrzliny margli o miąższości 0,4 m; $IL = 0,30$; $\rho = 1,99 \text{ t/m}^3$; $C_u^{(n)} = 13,3 \text{ kPa}$; $\varphi_u^{(n)} = 13,20^\circ$; $E_0^{(n)} = 16500 \text{ kPa}$; $M_0^{(n)} = 23600 \text{ kPa}$;

Wykonawstwo robót ziemnych:

“Roboty ziemne wykonywać należy zgodnie z normą PN-B-06050 w obecności uprawnionego geologa, który na bieżąco będzie kontrolował zgodność występowania gruntów z przedstawionymi w dokumentacji. Odkryte wykopy należy zabezpieczyć przed napływem wód pochodzenia atmosferycznego. Zbierającą się wodę należy bezwzględnie usunąć na zewnątrz.” – PRZEDMIOTOWY ZAKRES PRAC NIE DOTYCZY.

6. Liczba lokali użytkowych

Przedmiotowy budynek jest i będzie po wykonaniu przedmiotowych robót remontowych, dalej będzie przeznaczony będzie dla potrzeb administracyjnych Inwestora. Z uwagi na charakter budynku – administracyjny - jest i będzie obiektem piętrowym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek przystosowany jest do użytkowania przez osoby niepełnosprawne oraz z ograniczoną sprawnością ruchową. Wejście do budynku dostępne jest dla osób niepełnosprawnych – dojście poprzez chodnik o nachyleniu poniżej 5%. Wszystkie przejścia bezprogowe.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na

środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.

Budynek z uwagi na rodzaj i charakter jest i będzie wyposażony w przyłącze wody PE 100 zasilane z sieci gminnej PCV 300.

Istniejący budynek i posesja jest zasilany w wodę z sieci wodociągowej DN 300 mm biegnącej w działce drogowej – ul. Różana - poprzez istniejące przyłącze wody PE 100. Wodomierz zamontowany jest i będzie w istniejącym budynku administracyjnym Inwestora – przedmiot opracowania.

Instalacja wewnętrzna wodociągowa w budynku do wykonania z rur PE zakresie średnic DN 50-15 mm. Szczegóły w PT.

Przewiduje się punkty poboru wody w pomieszczenia socjalnych które powstaną po przebudowie zgodnie z rysunkami opracowania i PT.

Ścieki bytowo-gospodarcze (z węzłów sanitarnych budynku) odprowadzone są i będą do istniejącej kanalizacji gminnej poprzez istniejące przyłącze DN160 mm z istniejącym układem studni kanalizacyjnych zlokalizowanym na terenie Inwestora. Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej w budynku do wykonania z rur PVC w zakresie średnic DN160-75 mm. Szczegóły w PT.

b. Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja obiektu ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją nadmiernych zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

W nawiązaniu do pkt.12 decyzji środowiskowej usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie przez firmy posiadające stosowne zezwolenia na zbieranie, odzyskiwanie czy ich unieszkodliwianie.

Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych. Odpowiednie miejsce znajduje się na terenie działki zabudowanej Inwestora i zostało oznaczone na planie zagospodarowania.

d. Emisji hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

e. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce nie ma drzew ani krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W związku z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zmieniającego rozporządzenie ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz.762, §11 z dn. 21.06.2013 r.) stawianymi budynkom wykonano analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, środowiskowym i ekonomicznym wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, takich jak:

zdecentralizowane systemy dostawy energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła.

Na podstawie wykonanej analizy stwierdza się, że w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora oraz samej lokalizacji inwestycji nie jest możliwe racjonalne zastosowanie energii wiatru, ani energii geotermalnej. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła (kogeneracji). Budynek będzie z uwagi na rodzaj i jego charakter wyposażony w instalację ogrzewania CO j cw.

a. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej szacunkowo wyniesie:

JAK OBECNIE

b. Dostępne nośniki energii:

- energia elektryczna,
- energia cieplna

a. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- system konwencjonalny: ogrzewanie z kotłowni miejskiej poprzez sieci CO gminne (100% zapotrzebowania na ciepło) oraz przygotowanie c.w.u. z sieci CO.

- system alternatywny: NIE DOTYCZY

a. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię – Obliczenia zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczeń charakterystyki energetycznej.

b. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Zdecydowano o zastosowaniu systemu grzewczego konwencjonalnego opartego na sieci gminnej CO.

Obiekt będzie zasilany z sieci elektroenergetycznej z wykorzystaniem istniejącego przyłącza, moc przyłączeniowa istniejąca 14 kW, co powinno zabezpieczyć projektowany obiekt w rozliczeniu rocznym w niezbędną energię elektryczną

Obiekt będzie zasilany z sieci elektroenergetycznej z mocy przyłączeniową 14 kW co powinno zabezpieczyć projektowany obiekt w rozliczeniu rocznym w niezbędną energię elektryczną.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

W przedmiotowym rozwiązaniu są i przewiduje się zastosowanie termostatycznych zaworów regulacyjnych-głowic i armatury wew. instalacji CO.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Rozwiązania dotyczące instalacji wewnętrznych w projektach branżowych (wg odrębnego opracowania - istniejące).

- **instalacja wodna**

Przyłącze wody doprowadzone do budynku.

Budynek z uwagi na rodzaj i charakter jest i będzie wyposażony w przyłącze wody PE 100 zasilane z sieci gminnej PCV 300.

Istniejący budynek i posesja jest zasilany w wodę z sieci wodociągowej DN130 mm biegnącej w działce drogowej – ul. Różana - poprzez istniejące przyłącze wody PE 40. Wodomierz zamontowany jest i będzie w istniejącym budynku gospodarczym Inwestora – przedmiot opracowania.

Instalacja wewnętrzna wodociągowa w budynku do wykonania z rur PE zakresie średnic DN 50-15 mm.

Przygotowanie c.w.u. za pomocą instalacji c.w.u. zasilanej elektrycznie i z kotłowni miejskiej - istniejące.

- **instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki bytowo-gospodarcze (z węzłów sanitarnych budynku) odprowadzone są i będą do istniejącej kanalizacji gminnej poprzez istniejące przyłącze DN160 mm z istniejącym układem studni kanalizacyjnych zlokalizowanym na terenie Inwestora. Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej w budynku do wykonania z rur PVC w zakresie średnic DN160-75 mm.

- **instalacja kanalizacji gazowej**

- nie dotyczy

- **instalacja centralnego ogrzewania**

Ogrzewanie za pomocą miejskiej sieci CO zasilanej z miejskiej kotłowni – rozwiązanie istniejące, oraz ogrzewania grzejnikowe z pokryciem min. 100% zapotrzebowania na energię elektryczną z sieci RD (100% zapotrzebowania na ciepło) oraz przygotowanie c.w.u. za pomocą sieci co i instalacji elektrycznej.

- **instalacja wentylacji mechanicznej**

- nie dotyczy

- **instalacja klimatyzacji**

- nie dotyczy

- **instalacja elektryczna**

Budynek wyposażony zostanie w instalacje elektryczne wewnętrzne.

W budynku zainstalowane są instalacje elektryczne:

-instalacja oświetleniowa oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,

-instalacja gniazd wtykowych 230V i 400V,

-instalacja zasilania urządzeń,

-instalacja uziemiająca i wyrównania potencjałów,

-instalacja odgromowa,

-instalacja teleinformatyczna,

-instalacja zabezpieczeń (alarmowa, CCTV)

Zasilanie obiektu i terenu w energię elektryczną wykonane zostanie z wykorzystaniem istniejącego przyłącza.

W zakresie wyposażenia instalacji elektrycznych w urządzenia przeciwpożarowe w budynku zainstalowane są i zostaną:

-przeciwpożarowy wyłącznik prądu odłączający zasilanie z sieci elektroenergetycznej oraz z generatora OZE,

-instalacja odgromowa.

Szczegóły rozwiązania w projekcie technicznym.

12.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Przedmiotem projektu jest wykonanie robót remontowych w części budynku opisanych w niniejszym opracowaniu. Budynek jest obiektem piętrowym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Budynek ze względu na wysokość 12.38 m zaklasyfikowany jest do obiektów niskich (N).

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Budynek został wykonany z elementów murowanych i żelbetowych jest całkowicie niepalna i NRO

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek zakwalifikowano w całości do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi. W budynku nie ma pomieszczeń przewidzianych na jednoczesny pobyt dla ponad 50 osób.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla strefy pożarowej ZL.

Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia, ani strefy zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni poniżej 1000 m², znacznie mniejszej niż dopuszczalne 8000 m².

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek wykonano w klasie „D” odporności pożarowej. Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku jest następujący:

- główna konstrukcja nośna R30 – warunek spełniony;
- konstrukcja dachu i przekrycie dachu NRO – warunek spełniony,
- strop REI30 - warunek spełniony,
- ściany zewnętrzne EI30 (o↔i) – warunek spełniony,
- ściany wewnętrzne EI15 (nie dotyczy ścian pomiędzy pomieszczeniami, dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego) – warunek spełniony,

Wszystkie zastosowane elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Zachowano przy tym wymaganą klasę odporności ogniowej dla przegród oddzielenia przeciwpożarowego W zakresie wystroju wewnątrz użyto wyłącznie:

- materiałów i wyrobów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których

właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

ti □ 4□

ts □ 30□

nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

nie występują płonące krople.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Odległości budynku od granic działki wynoszą co najmniej 15 m.. Najbliżej usytuowane budynki zlokalizowane są w odległości przekraczającej 30 metrów zatem nie występuje niebezpieczeństwo pożarowe z uwagi na usytuowanie obiektu.

Warunki i strategia ewakuacji

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m i nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia. Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 3.00m. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu nie przekracza dopuszczalnych 30 m, w tym 20 m po drodze poziomej, na otwartą przestrzeń. Drzwi zewnętrzne w budynku z pomieszczeń prowadzące na zewnątrz budynku posiadają szerokość co najmniej 0.90m (nieblokowane skrzydło minimum 0,9m).

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej posiadają skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8m). Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej posiadają co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektryczna

Budynek jest i będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być usytuowany przy głównym wejściu do budynku lub głównym przyłączy energii elektrycznej i odpowiednio oznakowany. Przycisk zdalnego ręcznego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu usytuowany będzie na poziomie parteru, przy wejściu głównym do budynku i zasilany kablem PH90.

Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

Instalacja grzewcza

Ogrzewanie budynku przewidziano instalacją CO z miejskiej ciepłowni poprzez miejskie sieci CO – systemem pożarowo bezpieczny.

Instalacja wentylacji mechanicznej

Nie przewiduje się.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacja elektryczna jest i będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów za wyjątkiem tych, których praca jest niezbędna w trakcie pożaru. Oznakowanie wyłącznika prądu zostanie wykonane zgodnie z Polską Normą PN-N-01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

Budynek chroniony będzie instalacją odgromową w sposób zgodny z odpowiednimi Polskimi Normami PN-EN w tym zakresie.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym.

Poza przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie ma obowiązku stosowania w budynku innych urządzeń przeciwpożarowych.

Szczegółowe rozwiązania dot. instalacji elektrycznej zawarte są w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wypożenie w gaśnice

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Gaśnice będą dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić. W strefie PM jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 300 m² powierzchni strefy. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, że odległość z każdego miejsca w obiekcie, do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 metrów. Do każdej gaśnicy zachowano dostęp o szerokości co najmniej 1m. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z Polską Normą PN-EN ISO 7010.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań gaśniczych.

1. zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s. Zapewniono hydrant zewnętrzny DN80 zabudowany na sieci wodociągowej w odległości do 75m od budynku i nie bliżej niż 5m. Hydrant posiada wydajność 10 l/s przy ciśnieniu 0,2MPa.

2. drodze pożarowej

Nie wymaga się drogi pożarowej do projektowanego budynku. Istniejący układ drogowy zapewnia dogodne warunki dojazdu dla samochodów straży pożarnej.

Uwagi:

1. Przed oddaniem budynku do użytkowania opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, zgodna z §6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
2. Projekt dotyczący instalacji elektrycznej należy uzgodnić pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500
Id. zgłoszenia GK.6642.3.19.36.2019
woj. śląskie
pow. częstochowski
Jednostka ewidencyjna Koniecpol-Miasto (240406_4)
Obręb Koniecpol (0001)
Działka nr. 8969/8
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 (18)
Układ współrzędnych wysokości Kruskal 86
Mapa zasadnicza 6.14.1.35.10.2.4, 6.14.1.35.10.4.2
Granice działek i użytków oznaczono kolorem zielonym.
Służebności gruntowych nie badano.
Mapę sporządził i opracował geodeta uprawniony Katarzyna Kocuda
Nr uprawnień zawodowych 14630
Data: 12.06.2019r.

UWAGA:
- Granice ewidencyjne nie spełniają standardów dokładnościowych zgodnie z § 79 ust. 5, 6 Rozporządzenia MSiA w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów
- Mapa może służyć do projektowania obiektów budowlanych w odległościach większych niż 4m od granicy działki
- Zastosowano kalambry znaków kartograficznych, skrótów i oznaczeń zawartych w rozporządzeniu w sprawie bazy danych geodezyjnej sieci użbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (CESJT, E0075001M2)
- Nie wykluca się istnienia w terenie innych nie wykazanych niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w sytuacjach branżowych

Linia oznaczająca obszar, który był przedmiotem aktualnej

Żywy plot

Ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Uchwała nr 180/XXVI/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów

tereny usług podstawowych

tereny dróg ulic publicznych - kasy objazdowa

nieprzeznaczona zabudowa

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego.

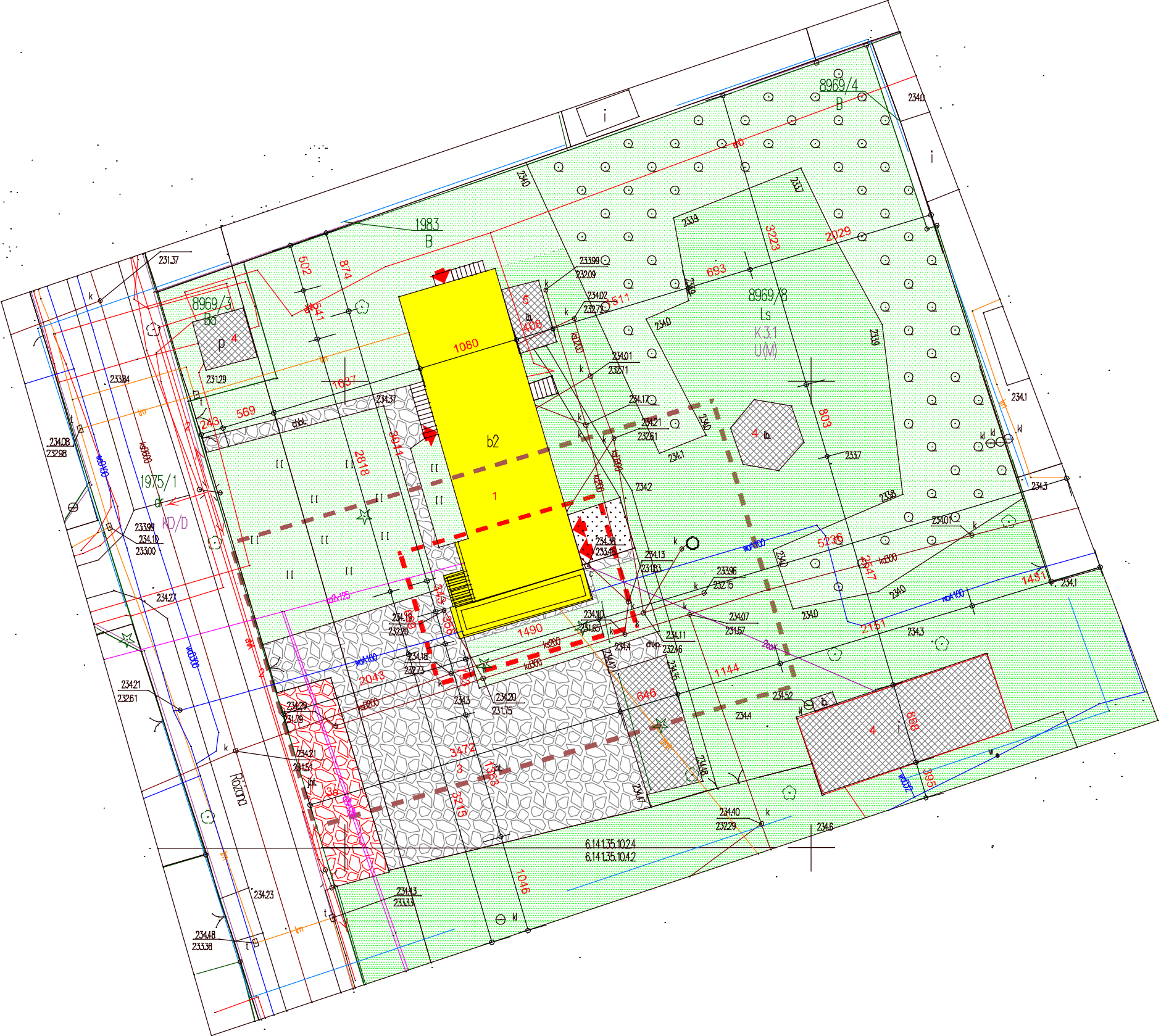
LEGENDA :

- 1. Budynek administracyjny podlegający robotom remontowym na zgłoszenie
- 2. Istniejący zjazd na działkę Inwestora z drogi publicznej
- 3. Istniejąca komunikacja wewnętrzna działki
- 3a. Istniejące miejsca parkingowe dla klientów
- 4. Istniejący budynek
- Istniejące tereny zielone działki Inwestora
- Granica oddziaływania obiektu
- Wejścia do budynku
- Obszar opracowania

BILANS TERENU :

1. Pow. działki	21681.00 m2
2. Pow. zabudowy istniejącej	754.94 m2
3. Pow. zabudowy projektowanej	00.00 m2
4. Pow. komunikacji istniejącej	1334.89 m2
5. Pow. komunikacji projektowanej	00.00 m2
6. Pow. terenów zielonych	19591.17 m2

Pow. zabudowy w stosunku do pow. działki wynosi 3.48%
Pow. biologicznie czynna w stosunku do pow. działki wynosi 90.36%



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO.
42-230 Koniecpol ul. Żeromskiego nr. 40
tel. kom. 602 513 088; 666 077 339; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com.

Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol				
Adres :	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11				
Nazwa obiektu:	Budynek Administracyjny Nadleśnictwa - roboty rementowe na zgłoszenie				
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11 nr.ew.dz. 8969/8				Skala: 1 : 500
Przedmiot rys.:	Projekt zagospodarowania działki				Nr rys.: A-0
Projektanci:	Imię: Sławomir	Nazwisko: Langier	Specjaln.: architekt.	Nr upr. bud.: UAN-VIII/83861/49/90	Data: 08.2022
	Paweł	Langier	konstruk.		Podpis:

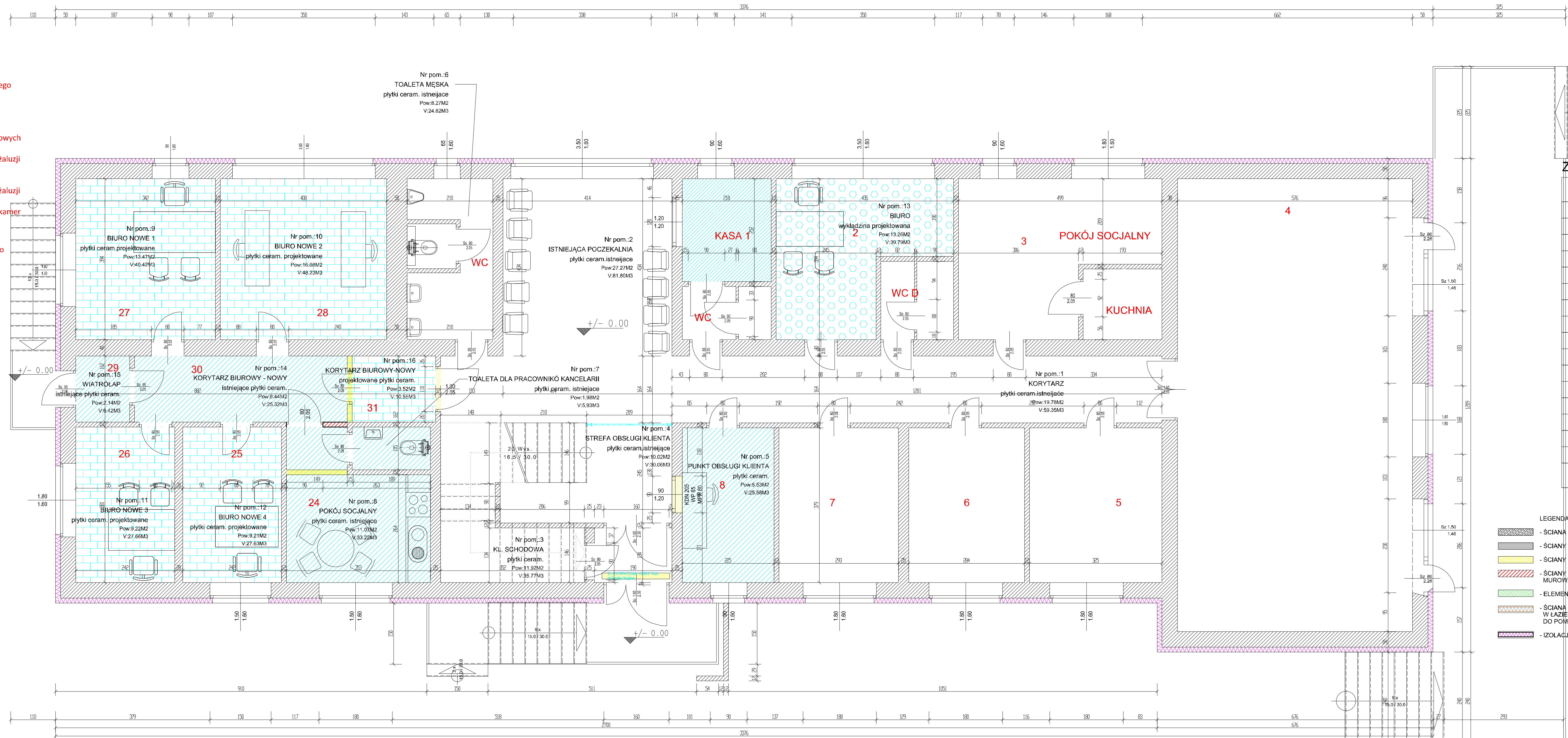
PARTER:

- Pok. 1 (Kasa) - wymiana okienka, gipsowanie, malowanie,
- Pok. 2 - wymiana istniejącej wykładziny, naprawa wylewki, nowa wykładzina dywanowa, naprawa pęknięć na ścianach, gipsowanie, malowanie, renowacja parapetu drewnianego
- Pok. 8 - dostosowanie do pokoju obsługi interesanta (niepełnosprawnego), montaż okienka, gipsowanie, malowanie
- Hol - dodatkowe drzwi do części kancelaryjnej (obecnie pokoje gościnne) konieczne przeszkłone aluminiowe z samozamykaczem (na wzór drzwi wejściowych do biura)
- Dawne pokoje gościnne (ciąg dalszy numeracji po pokojach z piętra)

WC - wymiana drzwi na pełne, montaż podgrzewacza do wody

- Korytarz 31 - likwidacja z przeróbką na korytarz, demontaż płytek ze ścian, podłogi, demontaż sufitu podwieszanego, wykonanie tynków, gipsowanie, malowanie, montaż płytek ceramicznych na podłodze, likwidacja kranów i bojlera elektrycznego,
- Pok. 24 (Aneks kuchenny + toaleta dla pracowników kancelarii) - demontaż ścianki wejściowej do pok. socjalnego łącznie z drzwiami, montaż ścianki działowej z drzwiami, montaż podgrzewacza do wody,
- Pok. 25 (PAD) - panele zastąpić płytkami ceramicznymi, doprowadzić instalację komputerowe (sieć i elektrykę), gipsowanie, malowanie, wymiana drzwi na pełne, montaż żaluzji pionowych,
- Pok. 26 (Pokój leśniczych) - panele zastąpić płytkami ceramicznymi, doprowadzić instalację komputerowe (sieć i elektrykę), gipsowanie, malowanie wymiana drzwi na pełne montaż żaluzji pionowych
- Pok. 27 (Kancelaria L. Melchów i Załęże) - panele zastąpić płytkami ceramicznymi, doprowadzić instalację komputerowe (sieć i elektrykę), gipsowanie, malowanie, wymiana drzwi na pełne, montaż żaluzji pionowych,
- Pok. 28 (Kancelaria L. Kuczków i Bałków) - panele zastąpić płytkami ceramicznymi, doprowadzić instalację komputerowe (sieć i elektrykę), gipsowanie, malowanie, wymiana drzwi na pełne, montaż żaluzji pionowych - 2 okna,
- Korytarz 30 - wymiana drzwi na pełne, gipsowanie, malowanie, montaż okablowania alarmu dla 2 czujek i 2 kamer CTV,

Wiatrołap 29 - zdjęcie okładziny ścian, naprawa ścian, gipsowanie, malowanie, wymiana drzwi wejściowych do budynku na przeszkłone aluminiowe z samozamykaczem min. 2 zamki atestowane



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

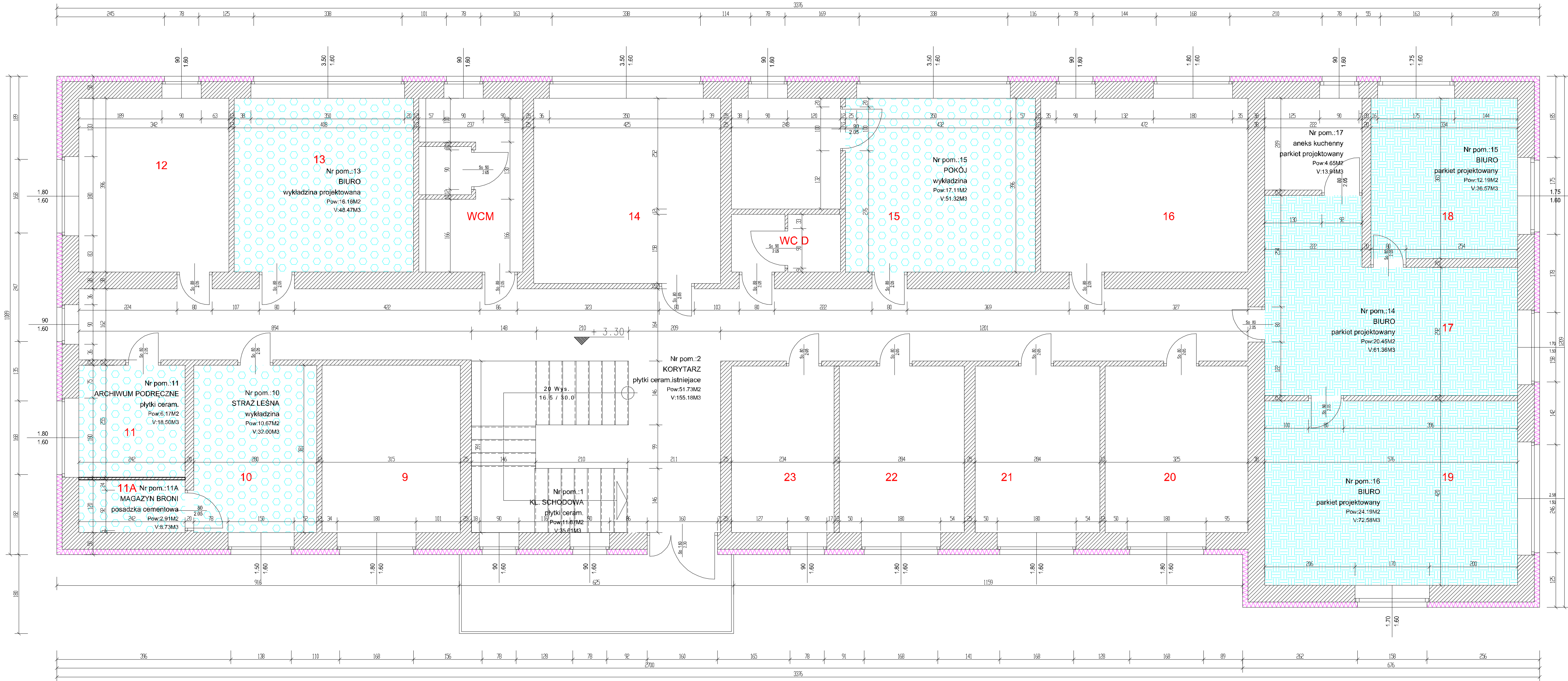
BUDYNEK		A
1	KORYTARZ	19.78 m ²
2	ISTNIEJĄCA POCZEKALNIA	27.27 m ²
3	KL. SCHODOWA	11.92 m ²
4	STREFA OBSŁUGI KLIENTA	10.02 m ²
5	PUNKT OBSŁUGI KLIENTA	8.53 m ²
6	TOALETA MĘSKA	8.27 m ²
7	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW KANCELARII	1.98 m ²
8	POKÓJ SOCJALNY	11.07 m ²
9	BIURO NOWE 1	13.47 m ²
10	BIURO NOWE 2	16.08 m ²
11	BIURO NOWE 3	9.22 m ²
12	BIURO NOWE 4	9.21 m ²
13	BIURO	13.26 m ²
14	KORYTARZ BIUROWY - NOWY	8.44 m ²
15	WIATROŁAP	2.14 m ²
16	KORYTARZ BIUROWY-NOWY	3.52 m ²
A Suma:		174.18 m ²

LEGENDA

- ŚCIANA ISTNIEJĄCA Z KAMENIA WAPIENNEGO
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE MUROWANE
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE Z BŁOCKÓW
- ELEMENTY ŻELBETOWE
- ŚCIANA SZKIELETOWA Z PŁYTY GIPSOWEJ, WŁAZIENIE Z IMPREGNOWANEJ PŁYTY DO POMIESZCZEN MOKRYCH
- IZOLACJA TERMICZNA

UWAGA:
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT
NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY!

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO 42-230 Koniecpol ul. Żeromskiego nr. 40 tel./fax: (034) 3551-933; tel. kom: 0602 513 088; pkinb@wp.pl; pkinb@gmail.com; pkinb@oocz.pl					
Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol	Adres	42-230 Koniecpol ul. Różana 11	Skala:	1:50
Nazwa obiektu	Budynek administracyjny - roboty remontowe na zgłoszenie	Adres obiektu	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr ew.dr. 8969/2	Nr rys.	A-1
Przedmiot rys.	Rzut parteru	Imię	Nazwisko	Specjaliz.	Nr upr. bud.
Projektanci	Sławomir Langier	architekton.	UAN-VIII/88148/91	Data:	08.2022
	Paweł Langier	konstrukc.		Podpis:	



- PIĘTRO**
- Pok. 10 - przejście do pok. 11A montaż dodatkowych drzwi atestowane antywłamaniowe, montaż konsoli do alarmu (przeniesienie z pok. 15), gipsowanie, malowanie
- Pok. 11A (Dotychczasowe archiwum podręczne) - z części stawiając ścianę robimy magazyn broni i kancelarię tajną (sprawdzić w przepisach wymagania) gdzie trzeba zamontować alarm (przenieść z istniejącego magazynu broni z pok. 15), przerobić instalację elektryczną i oświetleniową, w pozostałej części nadal zostaje archiwum podręczne (pok. 11), montaż wykładziny podłogowej z demontażu z pok. nr 13
- Pok. 11 - (Archiwum podręczne) - przeróbka instalacji oświetleniowej, gipsowanie, malowanie
- Pok. 13 - naprawa wylewki, wymiana wykładziny na nową pcv, renowacja parapetu drewnianego, gipsowanie, malowanie
- Pok. 15 - likwidacja przy drzwiach do dotychczasowego magazynu broni sztaby do zamykania, likwidacja miejsca po konsoli do alarmu, gipsowanie, malowanie, renowacja parapetu drewnianego
- Pok. 17 - wymiana drzwi 2 szt. (w tym - pok. 19 i pok. 18) drzwi wygluszone podwyższony standard przenikania dźwięku - drewnopodobne, wymiana podłogi z podłozem (stary parkiet) na parkiet (dębowy), remont pęknięć ścian, gipsowanie, malowanie, renowacja parapetu drewnianego, malowanie kaloryfera żeliwnego 9 żeberek
- Pok. 18 - wymiana podłogi z podłozem na parkiet (jak w pok. 17), remont pęknięć ścian, gipsowanie, malowanie, renowacja parapetu drewnianego - 2 szt., malowanie kaloryfera żeliwnego 9 żeberek
- Pok. 19 - wymiana podłogi z podłozem na parkiet (jak w pok. 17), remont pęknięć ścian, gipsowanie, malowanie, renowacja parapetu drewnianego - 2 szt., malowanie kaloryfera żeliwnego 27 żeberek, montaż żaluzji pionowych - 2 okna
- Pok. 22 (Serwerownia) - z tego pokoju będzie wychodzić instalacja komputerowa do nowych 4 pokoi - kancelarii na parterze.

UWAGA:
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT
NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY!

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO 42-230 Koniecpol ul. Żeromskiego nr. 40 tel./fax. (034) 3551-933; tel. kom. 0602 513 088; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com; ppkinb@poczta.fm					
Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol				
Adres	42-230 Koniecpol ul. Różana 11				
Nazwa obiektu	Budynek administracyjny - roboty remontowe na zgłoszenie				
Adres obiektu	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr.ew.dz.8969/2			Skala:	1:50
Przedmiot rys.	Rzut piętra			Nr rys.:	A-2
Projektant:	Imię: Sławomir Nazwisko: Langier Pawer Langier	Specjaln.: architecton konstrukc.	Nr upr. bud.: -UAN-VIII/836143/00	Data:	Podpis:
				08.2022	